

**УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ****БРОЈ: 62513****ДАНА: 14.фебруара 2013.године**
КРАГУЈЕВАЦ**ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**
И ПРЕДСЕДНИКУ ГРАДСКОГ ВЕЋА
-господину ВЕРОЉУБУ СТЕВАНОВИЋУ**КОМИСИЈИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА**
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА
-председнику, госпођи Славици Савељић**ПРЕДМЕТ :** *Захтев за утврђивање висине закупнине у складу са члановима 6. и 34. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Сл. лист града Крагујевца" бр.15/10,10/11 и 14/11)***Поштовани,**

Универзитет у Крагујевцу и град Крагујевац су се, полазећи од чињенице да се Војска РС налази у поступку трансформације и реформи, у циљу њене професионализације, као и да поседује већи број објеката на територији града Крагујевца, који су престали да се користе у складу са наменама и потребама за које су изграђени, у протеклом периоду неколико пута обрађали Влади РС - Министарству одбране и Министру лично, изражавајући потребу за коришћењем дела укупно расположивог простора у Крагујевцу, превасходно Дома Војске Србије за потребе Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу.

Овај Факултет, који је основан најпре као Одељење за српски језик и књижевност Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Београду, 1996.године, а затим као Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу, са статусом правног лица од 2002.године, још увек и поред уложених напора Универзитета и града Крагујевца, наставу изводи у објектима Правног, Економског и Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, као и у објектима Друге крагујевачке гимназије и једног броја основних школа, радећи у неадекватним и недовољним условима, што се одражава на квалитет наставе и достигнути ниво уметничког рада.

И поред обезбеђевиња локације и пројекта од стране града Крагујевца за изградњу зграде ФИЛУМ-а, нису обезбеђена средства у надлежном Министарству и буџету РС за реализацију ове инвестиције ни у овој буџетској години, те се као једино решење видео смештај Факултета у постојећем простору Дома Војске Србије у Крагујевцу, којим располаже Министарство одбране.

У том смислу, у досадашњим преговорима са Министарством одбране, уз учешће Војне грађевинске дирекције и Техничко-ремонтног завода у Крагујевцу, започело се са активностима на обезбеђивању и стављању у функцију Дома Војске за потребе наставног и уметничког рада ФИЛУМ-а, за почетак школске 2012/2013 године.

Међутим, и поред тога што је део објекта, као и двориште са прилазним делом реконструисано и доведено у функцију, урађен елаборат о потребним радовима на адаптацији Дома војске за потребе наставе, још увек Влада Републике Србије није донела Закључак о давању наведеног простора у закуп Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу, на одређено време од 10 година, са могућношћу продужења времена закупа, **са разлога што је један од услова закључивања Уговора о закупу висина закупнине која се одређује према "месним приликама"**.

У том смислу, Министарство одбране - Управа за инфраструктуру-Војнограђевински центар "Београд" обратио се граду Крагујевцу- Управи за имовину ради утврђивања висине закупа за објект Дома војске у Крагујевцу према "месним приликама" односно важећим градским одлукама.

Управа за имовину је дописом број: XVI-сл. од 06. 06. 2012.године, обавестила Министарство одбране - Управа за инфраструктуру-Војнограђевински центар "Београд" да је почетна цена закупа за пословни простор којим град располаже, у зони где се налази Дом војске, 12 ЕУР-а по м², без обавештења у складу са члановим 6. и 34. Одлуке о давању пословног простора у закуп("Сл. лист града Крагујевца" бр.15/10,10/11 и 14/11) да су наведеном одлуком утврђени изузеци, односно да Град може дати простор на коришћење и без накнаде кад је у питању делатност од интереса за Град, што је у овом случају несумњиво, а да Одлуку о томе, на предлог Комисије доноси Градско веће.

На основу наведеног дописа, Војна грађевинска дирекција је упутила допис Републичкој Дирекцији за имовину, да одреди, или помогне у одређивању висине закупнине на другачији начин од висине дате наведеним дописом Градске управе за имовину. Наиме, уколико би се Закључком Владе РС

утврдили висина закупнине по наведеном критеријуму, а укупна површина Дома војске је преко 3 500м², та средства не би могла да се обезбеде из буџета РС, с обзиром да се ради о Факултету чији је оснивач РС, а ни из сопствених средстава Факултета или Универзитета.

У том смислу, градоначелник града Крагујевца, господин Верољуб Стевановић, обавестио је Министра одбране да се висина закупнине за овај простор утврди у висини не већој од 1 до 1,5 Еур-а по 1м², како је то, када се ради о установама образовања или културе учињено у граду Београду.

Министарство одбране-Сектор за материјалне ресурсе -Управа за инфраструктуру одговорила је Универзитету у Крагујевцу и Граду Крагујевцу дописом инт.бр. 890/30 од 19.12.2012.године којим је обавестило да ће висину накнаде за Дом војске дефинисати Министарство финансија и привреде РС, у даљем поступку који буде спроводила Републичка дирекција за имовину.

У том смислу, Универзитет у Крагујевцу се обраћа надлежним органима Града утврђених Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Сл. лист града Крагујевца" бр.15/10,10/11 и 14/11), да поступајући у складу са одредбама ове Одлуке доставе Универзитету у Крагујевцу, Републичкој дирекцији за имовину и Министарству финансија и привреде РС, акт којим би се простор Дома војске, а за потребе ФИЛУМ-а , **дао без накнаде.**

С поштовањем,

 **РЕКТОР,**
Проф. др Слободан Арсенијевић